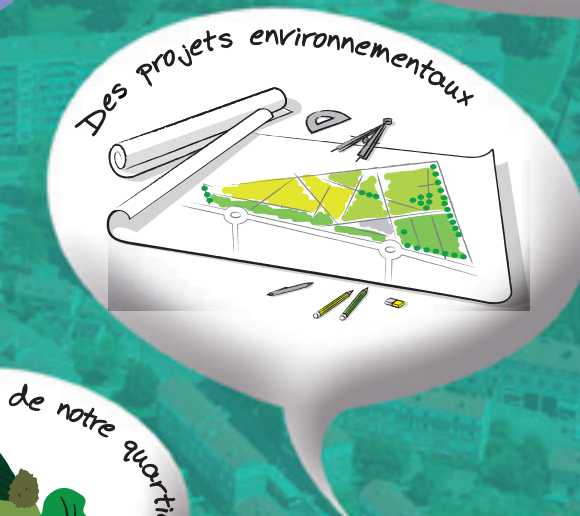


Édition de Juin 2011

Programme de rénovation du Quartier des Martinets

n°4



Programme de rénovation du **Quartier des Martinets**

Depuis 2005 et jusqu'en 2012,
le Quartier des Martinets
est au cœur d'un Programme
de Rénovation Urbaine (PRU).

Construction de logements, aménagements en pieds d'immeubles, aires de jeux, chemins piétonniers, espaces verts...

*Pour réaliser des projets
qui vous conviennent
et qui vous plaisent,
la Municipalité a besoin
de votre participation.*

Plusieurs «**Opérations Page Blanche**» sont programmées dans les mois à venir : les projets commencent par une page blanche où rien n'est inscrit, rien n'est décidé à l'avance. **Les projets sont construits à partir de vos avis, remarques et propositions.**

Habitants et élus se réunissent pour construire le quartier de demain.

Directeur de la publication : Jean-Pierre BOSINO
Rédaction : Matthieu LARGY
Photos : Matthieu LARGY et Jean-Louis CORMONTAGNE
Conception et impression : Studio DALISSON

Le Mot de M. le Maire

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Avec ce quatrième numéro du journal du « Programme de Rénovation Urbaine » (PRU) du Quartier des Martinets, nous abordons encore une fois **des projets et des chantiers qui, c'est incontestable, changent l'image et améliorent la vie dans ce quartier.**

Ces projets et chantiers, **nous avons voulu les travailler avec vous, habitants du quartier pour bénéficier de votre « expertise d'usage ».** Les différents groupes de travail se sont réunis et continuent à se réunir **pour affiner et suivre l'avancée de ce qui a été défini ensemble.**

Entre les travaux d'isolation de OISE-HABITAT sur les « bâtiments roses », le projet de « coulée verte » le long de l'avenue Anatole France, celui du « cœur de quartier » ou encore ce qui se passe sur la rue du Colonel Fabien et ce qui est à venir sur Biondi, le quartier change, s'embellit, s'améliore. C'est bien pour cela que notre municipalité s'est engagée avec l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine), la CAC, le Conseil Général, le Conseil Régional, dans un projet si vaste et si coûteux **pour répondre à nombre de vos préoccupations dans la vie du quartier.**

Mais, nous le savons, si tout ce qui se fait sur l'urbain, sur les bâtiments est nécessaire et utile, cela ne change rien sur le plan économique et social. Au contraire, le gouvernement vient encore de réduire ses crédits « Politique de la Ville » de 20%!! La situation sur le plan de l'emploi, des salaires, des pensions ou des revenus sociaux n'est pas bonne, elle s'aggrave du fait des choix qui sont ceux du gouvernement, du patronat visant à favoriser la finance au détriment de l'intérêt général. Jamais les injustices, les inégalités n'auront été si grandes et elles sont amplifiées dans les quartiers en « Zone Urbaine Sensible ».

Il n'y a rien de fatal à tout cela, et gageons que l'amélioration de la vie sur le plan urbain sera un encouragement à exiger d'autres choix dans tous les autres domaines de la vie. Pour sa part, la municipalité sera à vos côtés.

Le Maire,
Jean-Pierre BOSINO



Le Sommaire



4 - 5

Coulée verte



6 - 7

Oise Habitat

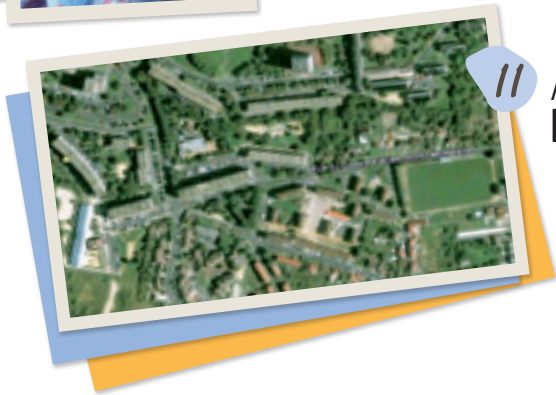


8 - 9

Interview

Cœur de quartier

10



11

Actu
Fabien / Biondi

Martinets /
Decour

12



Pour tout **contact** !

Hôtel de Ville

Mission de Développement

● **Robert MONIER, chef de projet**

● **03 44 64 44 20**

Coulée verte

La Coulée Verte verra le jour le long de l'avenue Anatole France, entre le futur projet des Champarts (près de la piscine) et le stade Armand Bellard.

Elle sera un maillon essentiel de la « ceinture verte » autour de Montataire, depuis la rivière en bas de la ville jusqu'aux champs qui la surplombent.

Elle permettra de découvrir Montataire sous un autre angle. La vue sur la ville depuis les talus, au-dessus de l'avenue Anatole France est totalement différente...

Madame MINVIELLE, la paysagiste en charge du projet, envisage de créer un belvédère sur le haut des champs, de l'agrémenter de vergers, de différentes variétés d'arbres et de plantes et d'un point d'eau pour garantir le bien-être des habitants, mais aussi dans le souci de maîtriser les écoulements d'eau pluviale.

la coulée verte



réunion du
3 février 2011



Un « chemin creux » est également imaginé pour créer une séparation utile et naturelle entre les Champarts et la **Coulée Verte**.

En plus de ces principaux éléments, on y retrouvera également des prairies fleuries, une grande pelouse, une terrasse et un jardin.

Afin de pouvoir se promener au cœur de la **Coulée Verte**, plusieurs chemins la traverseront :

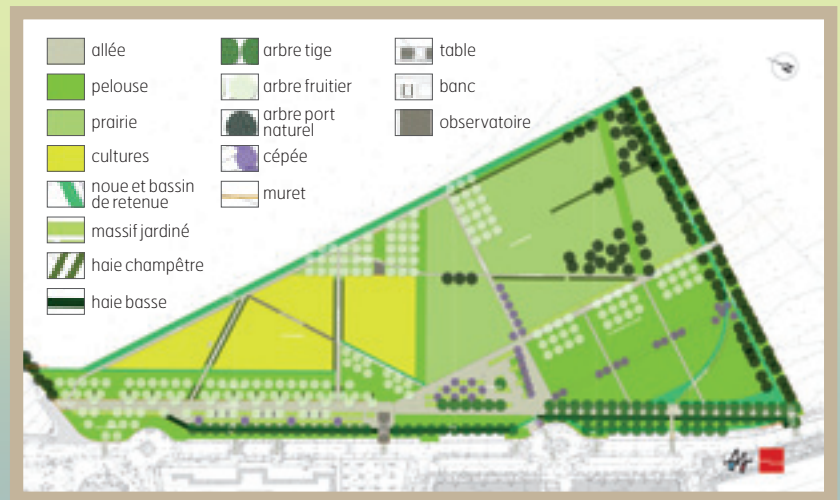
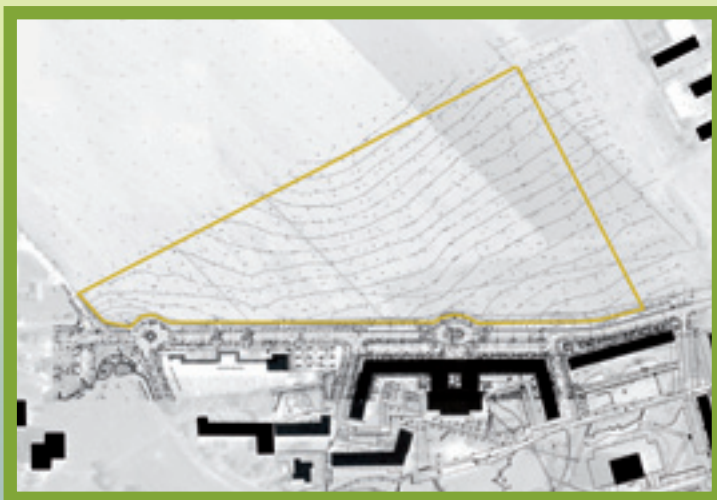
« la clé des champs » longera les champs en haut du projet, « l'allée des Champarts » permettra de traverser la **Coulée Verte** depuis le futur lotissement jusqu'au stade Armand Bellard de l'autre côté ; enfin, « la Traverse » sera placée le long de l'avenue Anatole France et remplacera ainsi le trottoir actuel.

Cette traverse sera bordée de grands arbres qui, à terme, pourront avoir un effet coupe-vent sur les habitations de l'avenue.



Il est souhaité qu'une partie de cette **Coulée Verte** soit consacrée à un projet d'agriculture pédagogique qui permettrait aux enfants mais aussi aux adultes de découvrir, au plus près, les cultures et les travaux des champs. Une étude sera faite avec les agriculteurs de Montataire pour faire évoluer ce concept.

Les premiers travaux devraient débuter en 2013.



Avant travaux



Après travaux

Avant travaux



Après travaux

ont choisi de créer une unité architecturale autour de 2 tonalités de façades (jaune et blanc) avec un soubassement brun cendré. Une couleur plus soutenue sur les balcons donnera de la perspective à l'ensemble.

De cet ensemble commun se dégageront malgré tout des îlots, compte tenu des emprises foncières. La personnalisation des garde-corps, des portes de garages et des portes d'entrée en vert pin, rouge rubis, rouge pourpre ou rouge vin, permettra de définir ces îlots. Les menuiseries et les ouvrages divers (acrotères, grilles de ventilation, bavettes d'appui sur les menuiseries, habillage des casquettes de hall...) feront également l'objet d'un traitement avec une remise en peinture.



Une opération de grande envergure

Compte tenu de la nature et de l'importance de cette opération, 30 mois seront nécessaires à la réalisation complète pour un montant prévisionnel de 4515656,54€. 21% seront financés par l'intermédiaire de l'ANRU et de subventions du Conseil Général de l'Oise tandis que Oise Habitat engagera sur ses fonds propres 3561849€. Après la Pierre Taillée à Creil, Oise Habitat réalise donc sa deuxième opération en matière d'isolation thermique par l'extérieur. Courant 2011, Oise Habitat renouvelle l'expérience toujours dans le cadre de l'ANRU, sur les bâtiments de la Martinique à Creil, avec recours à un mixte de tous les procédés d'isolation thermique par l'extérieur existant.

Interview de Madame Nicole CARLIER Habitante de Montataire, Avenue Anatole France

Depuis quand habitez-vous à Montataire ?

Je suis née à Montataire, rue Victor Hugo.
Je vis dans mon appartement, avenue Anatole France depuis 1969 !

Quels sont les changements qui vous ont le plus marqué à Montataire depuis votre enfance ?

Sur le plan humain, ce qui m'a le plus marqué, c'est l'appauvrissement de la population et la disparition de la mixité sociale dans les quartiers depuis le début des années 80. Concernant la rénovation urbaine, j'ai vraiment apprécié **la nouvelle esplanade du centre commercial des Martinets qui a réellement égayé le quartier**. L'Espace Elsa Triolet a aussi beaucoup apporté en terme de développement social.

Quels sont les points positifs et à améliorer concernant le Programme de Rénovation Urbaine ? Ce que je trouve positif, c'est la volonté de créer une ceinture de verdure autour de Montataire...

Il y a eu le parc urbain dans le bas de la ville, la promenade paysagère près du nouveau quartier des Tertres et bientôt une « Coulée Verte » qui bordera les hauts de la ville. Je suis fière de dire que je vis dans « une ville à la campagne ».

Le principal point à améliorer serait de créer un véritable lien entre le haut (le quartier des Martinets) et le bas de la ville (le centre ville). En effet, je pense qu'il faudrait trouver des solutions pour une meilleure répartition de la population entre les différents quartiers.

Avez-vous des idées pour y parvenir ?

Il faudrait amener la population du quartier des Martinets à descendre dans le bas de la ville pour participer à des manifestations culturelles et associatives, et vice versa.

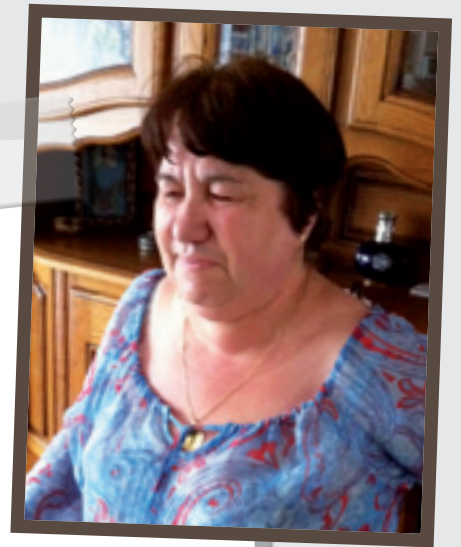
Je remarque d'ailleurs que déjà beaucoup d'efforts sont faits dans ce sens, notamment grâce aux animations de quartier et d'autres manifestations telles que la fête de la musique ou la fête des voisins.

Je pense qu'il faut faciliter ces échanges en reliant de manière plus concrète le haut et le bas de la ville. **La rénovation des quartiers Uhry, Fabien et Biondi sont de belles réalisations qui participent, selon moi, à recréer une vraie mixité sociale et davantage d'échanges entre les habitants.**

Vous habitez depuis longtemps le quartier des Martinets et vous connaissez bien ses habitants... Comment feriez-vous évoluer la communication du Programme de Rénovation Urbaine ?

Je pense qu'il faut en priorité axer la communication vers les jeunes, dans les écoles et le collège. En effet, les parents, les adultes sont débordés de toutes sortes de documents dans les boîtes aux lettres et ne font plus forcément attention aux messages diffusés sur le PRU.

En communiquant vers les jeunes, en attirant leur attention sur les différents projets, ils pourront peut-être inciter leurs aînés à s'intéresser, eux aussi, aux actions de la ville sur leur quartier.



Interview de Monsieur Sébastien CLAUSTRAT

Habitant de Montataire / futur concepteur paysagiste

Depuis quand habitez-vous à Montataire ?

J'habite à Montataire depuis Janvier 2007.

Pouvez-vous me parler de votre activité qui, je crois, touche de près à la rénovation urbaine ?

En effet, après avoir obtenu un diplôme d'urbanisme, je poursuis actuellement une formation en alternance de concepteur paysagiste pour travailler, à terme, sur l'aménagement des espaces verts.

Quelle est votre vision du Programme de Rénovation Urbaine ?

La rénovation urbaine dans la majorité des villes françaises est fortement axée sur les bâtiments et la voirie. C'est important, mais je pense sincèrement que **l'aménagement des espaces verts améliore grandement le cadre de vie des habitants.**

Selon vous, quelle est la particularité de la ville de Montataire ?

Les nombreux espaces agricoles ! La ville est entourée par les champs, c'est ce qui m'a le plus marqué lors de mon arrivée ici. **Montataire a un gros potentiel en terme de développement durable et de mise en avant de la protection de l'environnement.**

Que souhaiteriez-vous apporter au Programme de Rénovation Urbaine à Montataire ?

Comme je le disais, je suis un partisan du développement durable. Il faut trouver des solutions pour limiter les impacts sur l'environnement tout en améliorant le cadre de vie des habitants. **C'est d'ailleurs ce que je perçois dans la politique actuelle de la ville : moins de QUANTITÉ, plus de QUALITÉ.**

Mon souhait serait de redynamiser le quartier des Martinets, rattacher le haut et le bas de la ville par cette ceinture verte et une circulation douce (celle des vélos et des piétons). Je pense par exemple à la possibilité de relier la promenade paysagère au parc urbain par un sentier balisé et accessible aux piétons au niveau des jardins, près du Lycée Malraux. Ainsi la ceinture verte prendrait tout son sens.

Avez-vous des idées pour améliorer la communication du Programme de Rénovation Urbaine ?

La démocratie participative est pour moi la meilleure solution pour toucher un maximum de monde. Je pense que « toute la ville » est concernée par la rénovation des différents quartiers et qu'il ne faut pas se cantonner au seul quartier concerné par un projet.

Toute la ville, tout le monde est concerné !



Cœur de quartier

Une visite sur le site « cœur de quartier » a été organisée par les services de la mairie afin que les habitants puissent se rendre compte de l'ensemble des travaux effectués depuis plus d'un an.



réunion du 27 novembre 2010

La majorité de la rénovation de ce quartier se situe derrière le centre commercial des Martinets où la volonté était de privilégier la végétation et de mettre en valeur les arbres qui trônent sur cette place.

C'est également à cet endroit que les murs qui longent le chemin de traverse du quartier ont été recouverts d'un carrelage bleu.

(À noter que ce carrelage a été refait à de nombreuses reprises suite à des dégradations volontaires).

C'est ensuite le long du **City Stade**, en bas de la rue des Martinets que des luminaires bleus ont été installés. Ils dominent le chemin assez large et très agréable entre le City Stade et la Tour Gabriel Péri en contrebas.

Une belle aire de jeux pour enfants a été conçue derrière les bâtiments de la SA HLM du département de l'Oise avec un sol souple et donc moins dangereux.

Les travaux au **cœur de quartier** concernaient aussi les abords de la tour Gabriel Péri. Des tubes d'acier bleus et de grosses pierres naturelles protègent l'entrée de la tour et les espaces verts qui l'entourent afin d'éviter le stationnement sauvage.

Enfin, il faut noter que les chemins pavés qui parcourent le parc arboré qui se situe entre la rue Gabriel Péri et le centre commercial des Martinets seront prochainement rénovés afin de rendre à ce lieu toute sa convivialité.



Biondi

Mademoiselle MAICHERAK du cabinet d'architecture et d'urbanisme Atelier Villes et Paysages, a présenté l'avant-projet détaillé des travaux envisagés sur les deux dernières tranches de la Cité Biondi.



réunion du 23 octobre 2010

Cet avant-projet détaillait les points suivants :

- Le maintien et le renforcement du caractère paysager avec des plantations arbustives à fleurs de taille moyenne.
- Le renforcement des allées piétonnes traversantes au cœur de la cité devant les numéros 78/80/82 et devant les numéros 88 et 90.
- Le maintien du nombre de places de stationnement en linéaire ou en bataille.
- La suppression du séchoir devant les numéros 84 et 86 permettant d'agrandir l'aire de jeux.

Lors de cette réunion, plusieurs suggestions ont été faites par les habitants présents comme la réalisation d'une fresque sur le mur du stade Kleber Sellier, côté cité, face aux bâtiments 86, 88 et 90. Concernant les problèmes de stationnement récurrents à cet endroit, des systèmes de bornes rétractables sont à l'étude. Enfin, suite à de nombreuses demandes des riverains, il a été proposé que la rue Maurice Vayer soit en sens unique descendant vers la rue Roger Salengro.



Colonel Fabien

Le 17 novembre dernier s'est tenue la réunion de présentation du planning des travaux pour le projet « COLONEL FABIEN et SES ALENTOURS ».

Les acteurs du projet:



réunion du 17 novembre 2010

La résidentialisation 1 à 7, impasse de l'Argilière avec les **29 places de parking** s'est déroulée de novembre à janvier dernier.

Celle des numéros 28 à 36 de Colonel Fabien a eu lieu dans le premier semestre 2011 avec la réfection cette fois de **63 places de parking**.

La requalification de la rue du Colonel Fabien (jusqu'au stade Kleber Sellier) est en cours d'achèvement.

Le reste des travaux (le triangle Uhry - Fabien et le carrefour Jacquerie - Paul Vaillant Couturier - Colonel Fabien dit du « stop ») se terminera avant la fin de l'année 2011.

La présentation des entreprises et les travaux devraient avoir lieu début 2012.



Martinets / Decour

Les Martinets

Decour



Aménagement des pieds d'immeubles rue des Martinets :

Les escaliers seront réaménagés avec une rampe d'accès classique en béton lissé et accolée à la façade des immeubles.

Il a été décidé de clôturer la végétation aux pieds des immeubles ainsi que sur les trottoirs.

Le petit espace vert entre les deux rampes des immeubles rue des Martinets, n'a pu être préservé des dégradations répétitives. Il sera minéralisé (bétonné).



réunion du 15 décembre 2010



Aménagement de la rue Jacques Decour :

Il sera créé une continuité piétonne face aux immeubles jusqu'à l'entrée de l'école maternelle Jacques Decour 2. Devant les entrées d'immeubles, 4 places de stationnement seront supprimées rue Decour et rue des Martinets. Cela permettra de privilégier le bien-être des piétons et surtout la sécurité des enfants.

La végétation sera également réhabilitée dans la rue Jacques Decour.

Enfin, un nouvel enrobé sera réalisé dans les rues Martinets / Decour et un nouvel éclairage, plus moderne, sera installé.

En résumé, ce projet va redonner de l'espace devant les entrées d'immeubles et surtout devant celle de l'école Maternelle rue Decour.

Les travaux de résidentialisation des rues MARTINETS/DECOUR projetés par la mairie commenceront au début de l'automne 2011 pour une durée de 2 mois environ.

Dans le prochain numéro :

- Inauguration des Tertres
- La promenade paysagère
- Les "nouveaux" Champarts

et toute l'actualité des projets de votre quartier!